

Koupě nového domu je zásadní investicí, a proto jsme pro vás připravili jednoduchý manuál 4 základních kroků, aby vše bylo přehledné a jednoduché.

1

INFORMAČNÍ SCHŮZKA

Po osobní schůzce a seznámení se s projektovou dokumentací Vám můžeme bytovou jednotku nezávazně před-rezervovat na dobu 5 pracovních dnů.

2

SMLOUVY A FINANCOVÁNÍ

Po seznámení se se vzorovými smlouvami Vám náš obchodník vyhotoví návrh příslušné smlouvy. Nejdříve je uzavírána Rezervační smlouva, do 30 dnů od podpisu této smlouvy je uzavírána Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

3

KLIENSKÉ ZMĚNY A VÝSTAVBA

Do určitého termínu výstavby bytového domu je možno otevřít tzv. klientskou změnu, v rámci které můžete měnit dispozice bytu, zařizovací předměty, podlahy a dveře. V případě klientských změn je nutné uzavření dodatku smlouvy o smlouvě budoucí o klientských změnách.

4

KUPNÍ SMLOUVA

Po dokončení bytové jednotky budete přizváni na předpřejímku domu¹. Po uhrazení doplatku kupní ceny v souladu se splátkovým kalendářem uzavřeme kupní smlouvu a dojde k protokolárnímu převzetí nemovitosti. Následně podá prodávající Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Předáme vám klíče a jste vlastním pánem ve svém novém domě.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

REZERVAČNÍ POPLATEK: 100 000 Kč vč. DPH



doplatek do výše 10 % kupní ceny vč. DPH do 10 dnů od podpisu smlouvy budoucí kupní



z kupní ceny vč. DPH do 14 dnů po oznámení nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

VYSVĚTLENÍ POJMŮ

* Rezervační poplatek ve výši **100 000 Kč vč. DPH** splatný do 5 kalendářních dnů od podpisu Rezervační smlouvy. Rezervační poplatek je součástí kupní ceny.

(1) Cílem předpřímky je kontrola kvality a všech objednaných klientských změn.

(2) Převzetí domu a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se uskuteční po řádné kolaudaci. Splátka ve výši 90 % kupní ceny je splatná do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Nemovitost lze financovat bezhotovostním převodem nebo hypotečním úvěrem.

Upozornění:

Výše DPH se může změnit v závislosti na její aktuální zákonné sazbě v době prodeje.

Veškeré údaje mají nezávazný informativní charakter a developer si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání u prodejce.