

**DLAŽBA A OBKLADY**
**Dodavatel:** bude doplněno

**Prodejna, vzorkovna:** bude doplněno

**Kontaktní osoba:** bude doplněno

**Dlažba:** keramická RAKO, typová řada: BETONICO, velikost 60x60 cm, výběr z několika odstínů \*

**Obklady:** keramická RAKO, typová řada: BETONICO, velikost 60x30 cm, výběr z několika odstínů \*

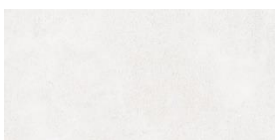
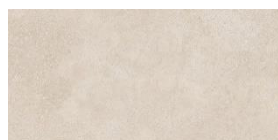
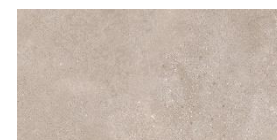
**Umístění:** WC a koupelny, dílna, technická místnost

 01 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
60 X 60 CM\_DAK63790  
bílá

 02 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
60 X 60 CM\_DAK63793  
světle béžová

 03 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
60 X 60 CM\_DAK63794  
tmavě béžová

 04 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
60 X 60 CM\_DAK63791  
šedá

 05 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
60 X 60 CM\_DAK63792  
černá

 01 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
30 X 60 CM\_DAKSE790  
bílá

 02 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
30 X 60 CM\_DAKSE793  
světle béžová

 03 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
30 X 60 CM\_DAKSE794  
tmavě béžová

 04 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
30 X 60 CM\_DAKSE791  
šedá

 05 – DLAŽDICE SLINUTÁ  
30 X 60 CM\_DAKSE792  
černá

<b>PODLAHA</b>	<b>Dodavatel:</b> bude doplněno
	<b>Prodejna, vzorkovna:</b> bude doplněno
	<b>Kontaktní osoba:</b> bude doplněno
	<b>Vinylová podlaha</b> 4,5 mm, výběr ze 3 dekorů vč. přechodových a soklových lišt*
	<b>Umístění:</b> obytný prostor s kuchyní, pokoje, ložnice, šatny, zádveří, chodba a schodiště



01 – CL 107 Dub Pasadena



02 – CL 110 Dub Yakima



03 – CL 111 Ořech Nevada

<b>PROVEDENÍ STĚN A STROPŮ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V KOUPELNĚ A NA WC</b>	Štuková omítka v bílé barvě
	<b>Umyvadlo:</b> typ: klasické, Laufen Pro S, s otvorem, rozměry: 600 x 465 mm, barva: bílá *
	<b>Baterie umyvadlová:</b> typ: Grohe stojánková páková BauLoop DN15, s odtokovou soupravou, úsporný perlátor, materiál: chrom *
	<b>WC:</b> typ: Laufen Pro klozet závěsný 530 mm, kapotovaný, hluboké splachování, barva: bílá *
	<b>Umývatko u WC:</b> typ: Laufen Pro, rozměry: 360 x 250 mm, barva: bílá *
	<b>Vana:</b> typ: CONCEPT New, rozměry: 1700 x 750 mm, materiál: akrylát, barva: bílá, bez doplňků (opěrek, madel aj.) *
	<b>Baterie vanová:</b> typ: Grohe nástěnná páková BauLoop bez příslušenství 150 mm, materiál: chrom, vanový set: Grohe New Tempesta 100, s držákem na stěnu, materiál: chrom
	<b>Sprchový kout:</b> dlážděný s odtokovým žlabem š. 80 cm, sprchové dveře z bezp. čirého skla s anticalc úpravou a nerezovým madlem
<b>Baterie sprchová:</b> typ: Grohe nástěnná páková BauLoop 15DN, chrom + <b>sprchový set:</b> Grohe Tempesta 100, s držákem na stěnu, chrom	



01 - UMYVADLO LAUFEN  
LAUFEN PRO A 60×46,5 CM



02 - BATERIE UMYVADLOVÁ  
GROHE BAULOOP



03 - WC LAUFEN PRO  
KLOZET ZÁVĚSNÝ 53 CM



04 - UMÝVÁTKO LAUFEN  
LAUFEN PRO 36×25 CM



05 - VANA LAUFENPRO AKRYLÁT  
170 X 75 CM



06 - BATERIE VANOVÁ GROHE  
NÁSTĚNNÁ PÁKOVÁ BAULOOP




07 - VANOVÝ SET GROHE NEW TEMPESTA  
100/SPRCHOVÝ SET GROHE TEMPESTA 100



08 - BATERIE SPRCHOVÁ GROHE  
NÁSTĚNNÁ PÁKOVÁ BAULOOP DN15

<b>DVEŘE</b>	<b>Dodavatel:</b> bude doplněno
	<b>Prodejna, vzorkovna:</b> bude doplněno
	<b>Kontaktní osoba:</b> bude doplněno
	<b>Vchodové dveře:</b> jednokřídlé hliníkové, zamykatelné vícebodovým zámkem, povrchová úprava v RAL 7022 (totožná s rámem fixního okna), kování klika/koule. *
	<b>Venkovní dveře – vstup do dílny:</b> jednokřídlé hliníkové plné, povrchová úprava v RAL 7022
	<b>Ložnice, dětské pokoje, šatny:</b> plné jednokřídlé v bílé barvě a hladkém povrchovém provedení, včetně obložkové zárubně a kování klika/klika dle specifikace *
	<b>Zádveří – chodba:</b> posuvné dveře do systémového pouzdra, bílé *
	<b>Koupelna a WC:</b> plné jednokřídlé v bílé barvě a hladkém povrchovém provedení, včetně obložkové zárubně a kování klika/klika s úpravou WC zámeček *
	<b>Dveřní kliky:</b> kulaté nebo hranaté rozety, matný nerez broušený, u WC a koupelny „WC zámeček“
<b>OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE</b>	<b>Dodavatel:</b> bude doplněno
	Okna a dveře z hliníkových profilů s povrchovou úpravou RAL, kování s mikroventilací, izolační trojsklo, parapet vnitřní – laminát bílý
<b>KUCHYNĚ</b>	Instalace pro dřez (vývod SV, TUV, kanalizace), pro myčku (vývod SV, kanalizace), pro digestoř (vzduchotechnické vyústění), ukončení – rohové ventily budou součástí dodávky kuchyně. Kuchyňská linka není součástí dodávky!
<b>OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	STA – zásuvka umístěná v obývacím pokoji
	Příprava pro venkovní žaluzie v podobě podomítkového boxu a elektropřípravy
	Ventilátory na WC, v koupelnách, zrcadla v koupelnách
	Zatrubkování pro internet v obývacím pokoji
	Hasicí přístroj nástěnný práškový + skříňka na hasicí přístroj – kovová, bílá
	Poštovní schránka – zabudována do zateplovacího systému, PÚ RAL 7022
	Venkovní mřížkový čistící rošt u vstupu do domu, vložen do rámu
	Čistící rohož rolovací (typově např. Diamant Capri), duralový profil, uložena do líce s podlahovou krytinou
	<b>SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ</b>
Dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií a markýz	
Dodávka a montáž klimatizace	
Dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení	
Zřízení telefonní stanice, včetně tel. přístroje	
Svítilna	

## EXTERIER A TECHNICKÉ PARAMETRY

<b>KONSTRUKCE DOMU</b>	<b>Založení:</b> betonové pasy, na které budou v místech svahu navazovat železobetonové obvodové stěny a v místech mimo svah zděné stěny
	<b>Obvodové zdivo:</b> nosná obvodová sendvičová zeď – Porotherm 24 Profi + minerálnivata tl. 150 mm + železobetonové prvky 250 mm z betonu C25/30
	<b>Domovní zdivo:</b> akustické keramické tvárnice Porotherm 19 AKU + Příčkové zdivo: keramické tvárnice Porotherm 11,5 Profi Dryfix
	<b>Stropy:</b> řešeny jako železobetonové monolitické tl. 200 mm nad 1.PP a 150 mm nad 1.NP
	<b>Podhled:</b> v koupelnách, WC a v předsíních. V koupelnách bude použito SDK desek s impregnační proti vlhkosti. Mezi izolací a podhledem bude vzduchová mezera, jež bude sloužit k rozvodu VZT.
	<b>Překlady:</b> ve 2.NP nad okny ve štítové stěně tvořeny železobetonovými věnci (C25/30 XC1) 250x500 mm řešen jako železobeton v rámci věnce. V 1.NP keramobetonové nosníky Porotherm KP7 70x238 mm. Překlad nad prosklením na terasu monolitický železobetonový (C25/30 XC 1).
	<b>Střecha:</b> sedlová krokrové soustavy (dřevěné krokve C22 80/200 v rozteči 1 m) na železobetonovém věnci. Zavětrování krovu: OSB desky + tesařské BOVA pásy. Povrch z drážkované krytiny Lindab Seamline
	<b>Klempířské výrobky:</b> Poplastovaný plech typu Lindab v RAL 7022
	<b>Vnitřní schodiště:</b> železobetonové prefabrikované
	<b>Vnější schodiště:</b> plechové schody mlynářského typu, PÚ komaxit, RAL 7022
<b>Terasa:</b> ocelová šroubovaná konstrukce. Nášlapná konstrukce terasy z akátových hranolů. Prkenný záklop, tj. pochozí rošt z prken akátového masivu.	
<b>Fasáda:</b> kontaktní zateplovací silikátový systém ETICS bude proveden v kombinaci tmavého odstínu na bocích a v bílém odstínu na obou štítech. (napr. BAUMIT) v hrubosti zrna 1,5 mm. + sokl Marmolit	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii: C – Budova úsporná	
<b>ENERGETICKÁ NÁROČNOST</b>	Nástěnný plynový kondenzační kotel s nuceným odtahem spalin – umístěn v technické místnosti v 1.PP. Ohřev TV zajištěn topnou vodou z uvedeného kotle v nepřímo ohříváném zásobníku TV – umístěn pod kotlem v technické místnosti. Regulátorem již vybavený kotel bude doplněn o prostorový přístroj s časovým programem, který bude umístěn do obytné haly v 1.NP. Regulace bude dále doplněna o venkovní čidlo. Topný systém v domě je navržen jako nízkoteplotní podlahový – týká se 1.PP, 1.NP a 2.NP. V obou koupelnách budou dále osazeny otopné žebříky Korado Koralex Linear Classic-M, které budou kombinovaně napojené na rozdělovače podlahového topení a elektr. topné tyče. V dílně bude osazeno deskové topné těleso Korado Klasik.
<b>TECHNOLOGIE VYTÁPĚNÍ</b>	<b>Vodoinstalace:</b> rozvody teplé a studené vody, cirkulace. Ohřev TUV pro dům bude řešen zásobníkem TUV, Systém bude doplněn cirkulačním čerpadlem s předřazeným filtrem.
<b>ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE A PLYN</b>	<b>Kanalizace:</b> dešťová, splašková
	<b>Rozvody vody a kanalizace – materiálové provedení:</b> plasty HDPE, EKOPLASTIK EVO-PP-RCT atd. Napojení na veřejný STL plynovod
	Větrání hygienického zázemí bude zajištěno samostatnými radiálními ventilátory zapuštěnými v podhledu nebo osazenými na stěně. Ventilátory budou provozovány při sepnutí samostatného vypínače
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	Standardní elektroinstalační vybavení, tj. domovní rozvaděč; zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle normy; příprava pro instalaci světel

<b>ELEKTROINSTALACE</b>	Rozvody napětí 400/230 V měděnými vodiči
	Zásuvky a vypínače: Levit ABB*
	Příprava na napojení pračky a kuchyňských spotřebičů
	Zvonek u vstupních dveří
	Datový přívod internetu do domu
	Svítlidla budou osazena pouze na terasách a balkónech. V obytných místnostech, koupelnách, WC, chodbách a šatnách budou osazeny pouze vývody opatřené objímkou s žárovkou – 1 ks na místnost
<b>OPLOCENÍ</b>	Mezi pozemky: podhrabové betonové desky + kovové sloupky + plotové pletivo
<b>PARKOVÁNÍ</b>	Parkovací stání pro dvě auta pod terasou každého z domů
<b>SPOLEČNÉ ČÁSTI</b>	Příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem

**V případě vyřazení z výroby nebo změny některého výrobku si prodávající vyhrazuje právo je nahradit za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací.**